

Jenny Hagesjö, Kanslichef
Tel. 0345-18003
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

Hantering av fastighet Rydöskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att riva skolbyggnaden inom fastigheten Rydö 2:61 till en kostnad om upptill 1 000 000 kr. Finansiering ska ske via en utökning av investeringsbudget för 2025. Kostnaden läggs på fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutar att ge Kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan inom fastigheten Rydö 2:61. I syfte att försöka hitta en överenskommelse med föreningen för att möjliggöra en fortsatt användning för föreningen av gymnastiksal med tillhörande utrymmen.

Kommunstyrelsen beslutar följande, vilket gäller under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om rivning av skolbyggnaden:

- att ge ett positivt planbesked för Rydö 2:61 m.fl.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Rydö 2:61 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2026.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige, KF §105, att avveckla Rydöbruk skola och förskola efter vårterminen 2024 samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att skolbyggnaden rivs och att ett planarbete påbörjas samt att Kultur- och folkhälsonämnden för dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Gällande rivning av skolbyggnaden så innebär det en utökad investeringsbudget som har en negativ likviditetspåverkan. Kostnaden läggs på fastigheten. Kostnader för driftsunderhåll efter rivning och iordningställande av mark kan kvarstå i form av gräsklippning och renhållning av fastigheten.

Beslutet innebär att kommunen tar på sig kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten Rydö 2:61 finns en skolbyggnad som tidigare inrymde Rydöskola.

Kommunledningsförvaltningen har begärt option på rivning av skolbyggnaden och kostnaden för rivning beräknas uppgå till 1 000 000 kr. Då byggnaden är i dåligt skick är det enda rimliga att riva denna samt att se på andra användningsområden för denna del av fastigheten och närliggande fastighet. För att möjliggöra det behövs en detaljplaneändring och ett positivt planbesked bör lämnas.

Rydöbruks IF har visat intresse för en fortsatt användning av byggnaden som innehåller bl.a. gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan. Rydöbruks IF bedriver bordtennisverksamhet och har haft ett stor uppsving i verksamheten efter Sveriges framgångar i sommar-OS 2024. Det bör ses över om det finns en möjlighet att finna en lösning så att Rydöbruks IF fortsatt kan använda gymnastiksalen med tillhörande utrymmen. Kultur- och folkhälsonämnden får i uppdrag att föra dialog med föreningen.

Gällande detaljplan för fastigheten framhålls följande.

Fastigheterna Rydö 2:61 och Rydö 2:62 ligger placerade i nordöstra Rydöbruk och ägs av Hylte kommun. Inom fastigheterna återfinns Rydöbruks skola med tillhörande gymnastiksal. Skolan lades ner 2024 men gymnastiksalen används fortfarande. Området är inkluderat i detaljplanen Ry 506, Rydöbruks samhälle, från år 1961. Detaljplanen tillåter allmänt ändamål.

Eftersom den gällande detaljplanen tillåter användningen allmänt ändamål begränsas markens användning till sådana allmänna verksamheter som exempelvis skola, post och liknande. Kommunen har önskemål om att istället använda marken till bostäder vilket inte är möjligt med gällande detaljplan.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder på platsen och utveckling av området. Detaljplanen ska skapa förutsättningar till omvandling och utveckling av området.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

Handlingar i ärendet

Underlag till begäran om planbesked

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-10-17, KF §105

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef